



ООО «ГЕО-СПЕКТР»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СПЕКТР»

ИНН 6154133185 КПП 615401001 ОГРН 1146154002609

Приложение 6 к письму

от _____

№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство железнодорожного пути необщего пользования
ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры
железнодорожной станции Мельничный ручей»**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Генеральный директор
ООО «Гео-Спектр»

Начальник департамента ИРД



В.С. Ковалев

А.А. Решетняк

Таганрог
2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						

Обозначение тома	Наименование тома	Номер раздела	Наименование раздела
23/6-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	1	"Проект планировки территории. Графическая часть"
		2	"Положение о размещении линейных объектов"
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
		4	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
23/6-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	1	"Проект межевания территории. Графическая часть"
		2	"Проект межевания территории. Текстовая часть"
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
		4	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

							23/6-СД		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Прокофьева					Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шахворостова						П		1
							ООО "ГЕО-СПЕКТР"		
Н.контр.	Решетняк								

Содержание книги

Обозначение	Наименование	Номер страницы
23/6-СД	Состав документации	2
23/6-С	Содержание книги	3
23/6-ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	4
	Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы	4
	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	8

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
							23/6-С	Лист
								3
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков в форме таблицы, содержащий сведения об условных номерах образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
47:07:0000000:1:3У1	-	47:07:1302091:1 (ЕЗП 47:07:0000000:1)	909	Образование не требуется, аренда ОАО "РЖД"	Земли промышленности*
47:07:0000000:1:3У2	-	47:07:1301033:2 (ЕЗП 47:07:0000000:1)	346	Образование не требуется, аренда ОАО "РЖД"	Земли промышленности*
47:07:0000000:1:3У3	-	47:07:1302093:1 (ЕЗП 47:07:0000000:1)	6408	Образование не требуется, аренда ОАО "РЖД"	Земли промышленности*
47:07:0000000:3У4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	47:07:0000000	4168	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов
Итого:			4168		

*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Образуемые земельные участки к территории общего пользования не относятся.

Согласно общедоступным сведениям портала Федеральной государственной информационной системы лесного комплекса сервис «Публичная лесная карта» образуемые земельные участки, необходимые для эксплуатации линейного объекта, не пересекают земли лесного фонда.

Согласно письму Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.03.2025 № 6124/1.0-15 отв. лесные участки в собственности Всеволожского муниципального района Ленинградской области отсутствуют; в границах населенных пунктов Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области городские леса отсутствуют.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист 4
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В связи с чем информации о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведениях о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном разделе нет.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) не разрабатывался ввиду отсутствия существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Образование земельных участков, необходимых для эксплуатации линейного объекта, осуществляется в границах кадастрового квартала 47:07:0000000.

Границы изменяемых земельных участков проектом межевания территории не предусмотрены.

Условный номер образуемого земельного участка: 47:07:0000000:ЗУ4.

Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата				5	

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для описания координат характерных точек образуемых земельных участков использована местная система координат МСК-47, зона 2, предусмотренная для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
47:07:0000000:ЗУ4		
1	445749,71	2235651,8
2	445765,89	2235638,24
3	445775,27	2235649,97
4	445794,12	2235675,38
5	445820,34	2235716,72
6	445841,1	2235756,54
7	445854,67	2235786,96
8	445863,76	2235811,01
9	445844,73	2235811,72
10	445827,78	2235789,89
11	445819	2235762,85
12	445809,58	2235739,71
13	445792,56	2235709,81
1	445749,71	2235651,8

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
										6
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК-47, зона 2, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	445749,71	2235651,8
2	445765,89	2235638,24
3	445775,27	2235649,97
4	445794,12	2235675,38
5	445820,34	2235716,72
6	445841,1	2235756,54
7	445854,67	2235786,96
8	445863,76	2235811,01
9	445844,73	2235811,72
10	445827,78	2235789,89
11	445819	2235762,85
12	445809,58	2235739,71
13	445792,56	2235709,81
1	445749,71	2235651,8

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет **0,42 Га**.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист	
											7
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	7.1

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, не приводятся по причине отсутствия таких земельных участков.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
										8
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		Лист
Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата			9